

BOLETÍN CDI

¡ACTUALIZACIÓN DISPONIBLE!

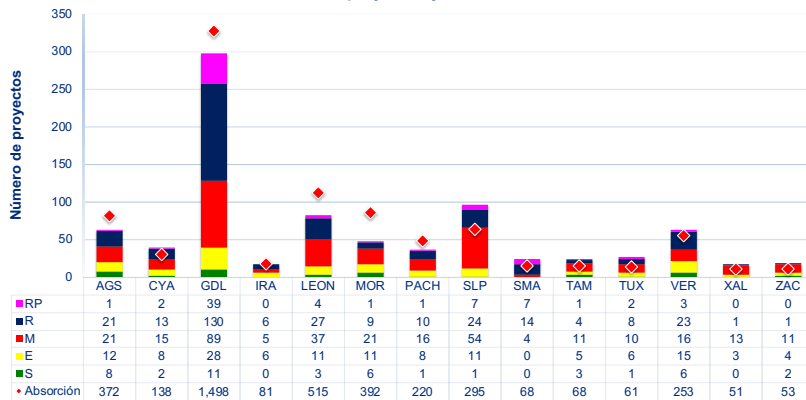
DICIEMBRE 2019

15 PLAZAS
1,510 PROYECTOS ACTUALIZADOS
264,059 UNIDADES EN PROCESO
85,282 UNIDADES EN INVENTARIO

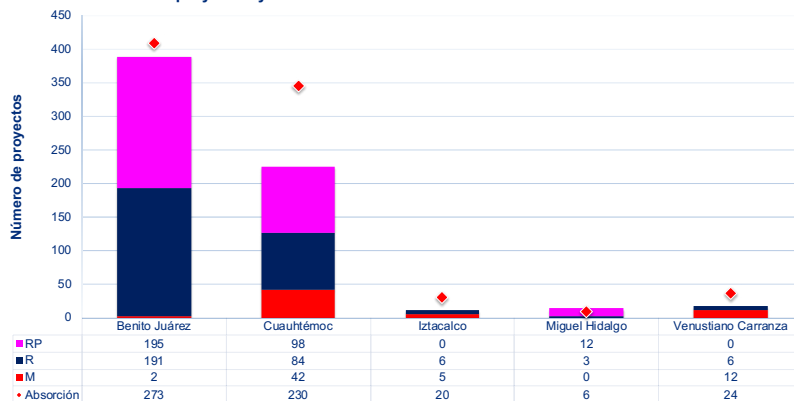


OFERTA DE VIVIENDA NUEVA

Número de proyectos y absorción del mercado



Número de proyectos y absorción del mercado en la zona Centro de la Ciudad de México



PLAZAS ACTUALIZADAS



SEGMENTACIÓN DE VIVIENDA

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos, pero lo más común es clasificar con base en el precio.

Hay dos sistemas de segmentación en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012. A continuación muestran ambos sistemas.

Clasificación Softec redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Mínima	Hasta 60	menos de \$150,000
Social	60 - 160	\$150,001 a \$410,000
Económica	160 - 300	\$410,001 a \$800,000
Media	300 - 750	\$800,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,670	\$2,000,001 a \$4,200,000
Residencial Plus	Más de 1,670	Más de \$4,200,000

* UMA= \$84.49

Clasificación Homologada redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Económica	Hasta 118	menos de \$300,000
Popular	118 - 200	\$300,001 a \$500,000
Tradicional	200 - 350	\$500,001 a \$900,000
Media	350 - 750	\$900,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,500	\$2,000,001 a \$3,900,000
Residencial Plus	Más de 1,500	Más de \$3,900,000

* VUMA: Veces la unidad de medida y actualización

ESTATUS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Las plazas cargadas al CDI en el mes de diciembre corresponden a la actualización que se llevó a cabo en noviembre.

El número de proyectos actualizados ascendió a 1,510 en conjunto (para la ZMCM se consideró solamente la zona Centro de la Ciudad de México).

La zona Centro, cuenta con la mayor oferta de vivienda, en términos de desarrollos habitacionales, ofertando 656 proyectos, cifra que representa el 43% del total de los proyectos monitoreados en el mes, la mayoría de ellos ubicados en la alcaldía Benito Juárez.

En las plazas de provincia Guadalajara es el mayor oferente, contando con 297 proyectos,

que representan el 35% del total actualizado en el mes.

El 38% de los proyectos en provincia han entrado al mercado de vivienda Media, siendo este segmento el que representa la mayor proporción, mientras que en la zona Centro de la Ciudad el 46% de los proyectos cuentan con precios de más de \$4.2 millones.

Las 15 plazas monitoreadas registraron una absorción promedio mensual de 4,619 unidades. Los niveles más altos se registraron en la plaza de Guadalajara, desplazando 1,498 viviendas en promedio al mes, que representa el 32% del total, mientras que en la zona Centro de la Ciudad de México se desplazaron en promedio 553 unidades.

CDI Consulta Dinámica Inmobiliaria

Contactos:

Carolina Orozco
 Gerente de Desarrollo
 +52 55 50 63 88 00 Ext. 5040, carolina@softec.com.mx

Raúl Hernández
 Coordinador de Productos de Línea
 +52 55 50 63 88 00 Ext. 5043, rhernandez@softec.com.mx

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,
 Jardines en la Montaña, Tlalpan
 14210 - Ciudad de México