

# BOLETÍN CDI

## ¡ACTUALIZACIÓN DISPONIBLE!

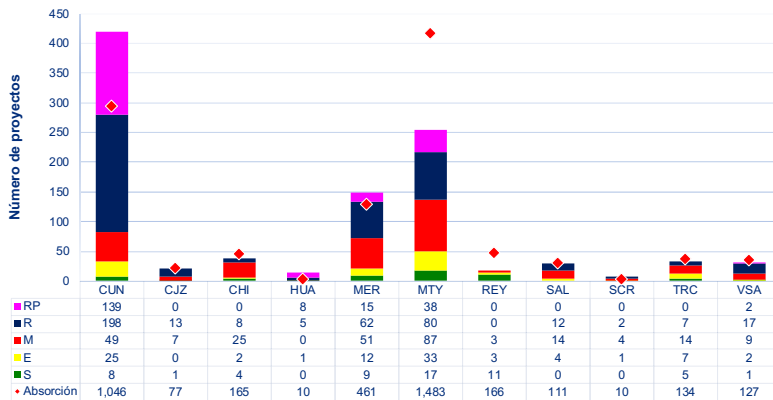
ENERO 2020

**12 PLAZAS**  
**2,392 PROYECTOS ACTUALIZADOS**  
**325,911 UNIDADES EN PROCESO**  
**119,253 UNIDADES EN INVENTARIO**

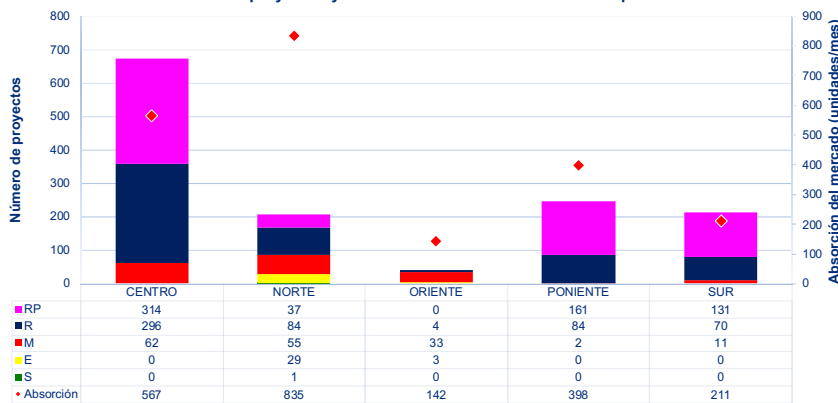


## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA

Número de proyectos y absorción del mercado en provincia



Número de proyectos y absorción del mercado en la ZMCM por zona



## PLAZAS ACTUALIZADAS



## SEGMENTACIÓN DE VIVIENDA

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos, pero lo más común es clasificar con base en el precio.

Hay dos sistemas de segmentación en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012. A continuación muestran ambos sistemas.

Clasificación Softec redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Mínima	Hasta 60	menos de \$160,000
Social	60 - 160	\$160,001 a \$420,000
Económica	160 - 300	\$420,001 a \$800,000
Media	300 - 750	\$800,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,670	\$2,000,001 a \$4,400,000
Residencial Plus	Más de 1,670	Más de \$4,400,000
* UMA= \$86.88		

Clasificación Homologada redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Económica	Hasta 118	menos de \$300,000
Popular	118 - 200	\$300,001 a \$550,000
Tradicional	200 - 350	\$550,001 a \$900,000
Media	350 - 750	\$900,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,500	\$2,000,001 a \$4,000,000
Residencial Plus	Más de 1,500	Más de \$4,000,000
* VUMA: Veces la unidad de medida y actualización		

## ESTATUS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

En enero 2020 se subió al CDI la información actualizada de 2,392 proyectos, los cuales complementan una oferta de 4,374 proyectos en 41 ciudades del país, finalizando así la actualización del 4Q 2019.

Las plazas con el mayor número de proyectos son la ZMCM (1,377), Cancún (419), quien ha incrementando notoriamente su oferta, en Tulum en los últimos trimestres y Monterrey (255).

La oferta de producto más barato continúa disminuyendo, al cierre del año se ofertan 57 proyectos con precios de menos de \$420 mil, mientras que en las plazas de provincia el mayor número de proyectos son del segmento Residencial, seguido del Medio, los cuales

representan el 40% y 26% respectivamente.

En el Valle de México, la mayor oferta de vivienda se ubica en el segmento Residencial Plus, la cual representa el 47% del total, seguido de la vivienda Residencial, la cual oferta 538 desarrollos, representando el 39% del total.

Las ventas mensuales en promedio al finalizar el trimestre fueron de 5,945 unidades, de las cuales la mayor proporción se ha dado en la ZMCM, la cual desplaza 2,153 viviendas al mes. Las zonas con los mayores niveles de absorción al mes son la zona Norte con 835 unidades, seguido de la zona Centro, la cual registra ventas de 567 viviendas.

# CDI Consulta Dinámica Inmobiliaria

Contactos:

**Carolina Orozco**  
 Gerente de Desarrollo  
 +52 55 50 63 88 00 Ext. 5040, carolina@softec.com.mx

**Raúl Hernández**  
 Coordinador de Productos de Línea  
 +52 55 50 63 88 00 Ext. 5043, rhernandez@softec.com.mx

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,  
 Jardines en la Montaña, Tlalpan  
 14210 - Ciudad de México