

BOLETÍN CDI

¡NUEVA INFORMACIÓN DISPONIBLE!

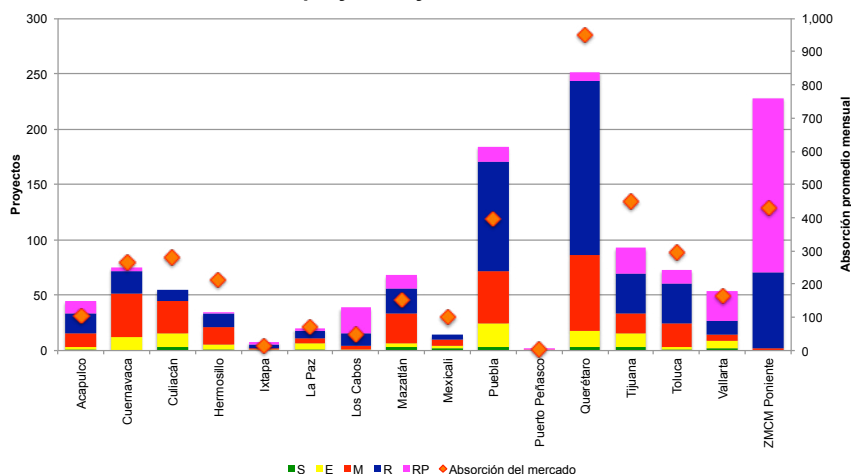
16 PLAZAS
1,232 PROYECTOS
194,425 UNIDADES EN PROCESO
62,096 UNIDADES EN INVENTARIO
2,299 PROMOTORES



FEBRERO 2019

OFERTA DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Número de proyectos y absorción del mercado



*Base de datos de vivienda nueva terminada: Softec

Ciudades	Proyectos	Tamaño de mercado
Acapulco	45	103
Cuernavaca	75	264
Culiacán	55	282
Hermosillo	34	214
Ixtapa	8	15
La Paz	20	71
Los Cabos	39	49
Mazatlán	68	155
Mexicali	14	100
Puebla	184	395
Puerto Peñasco	2	4
Querétaro	251	950
Tijuana	93	449
Toluca	73	295
Vallarta	54	162
ZMCM Poniente	228	428
Total	1,243	3,935

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos como superficie o número de recámaras, pero el más común es precio.

Hay dos sistemas de segmentación de precio en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el llamado sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012. Las tablas a continuación muestran ambos sistemas.

Clasificación Softec redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Mínima	Hasta 60	menos de \$150,000
Social	60 - 160	\$150,001 a \$410,000
Económica	160 - 300	\$410,001 a \$800,000
Media	300 - 750	\$800,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,670	\$2,000,001 a \$4,200,000
Residencial Plus	Más de 1,670	Más de \$4,200,000

* UMA= \$84.49

Clasificación Homologada redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Económica	Hasta 118	menos de \$300,000
Popular	118 - 200	\$300,001 a \$500,000
Tradicional	200 - 350	\$500,001 a \$900,000
Media	350 - 750	\$900,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,500	\$2,000,001 a \$3,900,000
Residencial Plus	Más de 1,500	Más de \$3,900,000

* VUMA: Veces la unidad de medida y actualización

ESTATUS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Las plazas cargadas al sistema en el mes de febrero corresponden a las actualizadas durante el primer mes del año. En conjunto suman 1,243 proyectos, con un tamaño de mercado de 3,935 unidades en promedio al mes.

La mayor proporción de proyectos durante esta actualización fue del segmento Residencial (R), la cual representó el 41.5% del total de los desarrollos monitoreados

Próxima actualización

La información actualizada durante el mes de febrero del 2019, estará disponible en el sistema el 15 de marzo de 2019.

Visita nuestra página web

www.softec.com.mx
¿Dudas? Entra a nuestro blog
cdisoftec.blogspot.com

Contactos:

Carolina Orozco
Gerente de Desarrollo
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5040
carolina@softec.com.mx

Raúl Hernández
Desarrollador de productos
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5043
rhernandez@softec.com.mx

Oficinas

Carretera Lateral Carretera Picacho Ajusco, No. 4249, Piso 1,
Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Tlalpan, Ciudad de México.

CDI Consulta Dinámica
Inmobiliaria

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,
Jardines en la Montaña, Tlalpan
14210 - Ciudad de México