

BOLETÍN CDI

¡ACTUALIZACIÓN DISPONIBLE!

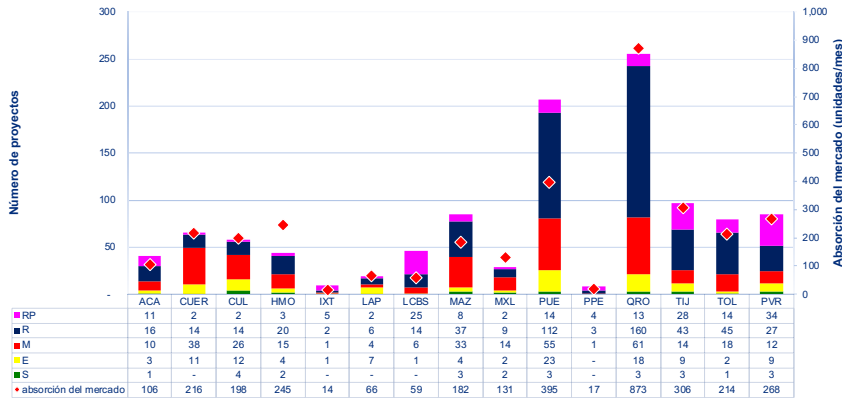
NOVIEMBRE 2019

16 PLAZAS
2,524 PROYECTOS ACTUALIZADOS
288,236 UNIDADES EN PROCESO
106, UNIDADES EN INVENTARIO

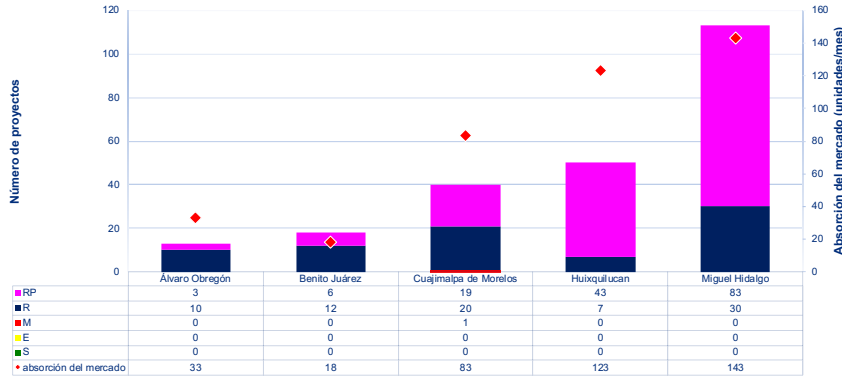


OFERTA DE VIVIENDA NUEVA

Número de proyectos y absorción del mercado



Número de proyectos y absorción del mercado en la zona Poniente de la ZMCM



SEGMENTACIÓN DE VIVIENDA

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos como superficie o número de recámaras, pero el más común es precio.

Hay dos sistemas de segmentación de precio en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el llamado sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012. Las tablas a continuación muestran ambos sistemas.

Clasificación Softec redondeada

Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Mínima	Hasta 60	menos de \$150,000
Social	60 - 160	\$150,001 a \$410,000
Económica	160 - 300	\$410,001 a \$800,000
Media	300 - 750	\$800,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,670	\$2,000,001 a \$4,200,000
Residencial Plus	Más de 1,670	Más de \$4,200,000

* UMA= \$84.49

Clasificación Homologada redondeada

Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Económica	Hasta 118	menos de \$300,000
Popular	118 - 200	\$300,001 a \$500,000
Tradicional	200 - 350	\$500,001 a \$900,000
Media	350 - 750	\$900,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,500	\$2,000,001 a \$3,900,000
Residencial Plus	Más de 1,500	Más de \$3,900,000

* VUMA: Veces la unidad de medida y actualización

ESTATUS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Las plazas cargadas al CDI en el mes de noviembre corresponden a la actualización que se llevó a cabo en octubre. En conjunto suman 2,524 proyectos de vivienda nueva en 16 plazas, incluyendo toda la ZMCM.

El número de proyectos en la ZMCM llegó a 1,396, de los cuales el 16.8% se ubican en la zona Poniente, siendo la alcaldía Miguel Hidalgo la que cuenta con la mayor oferta de vivienda (113 proyectos), con un inventario disponible de 2,397 viviendas, que representa el 38% de las unidades en la demarcación.

En lo referente a las plazas de provincia, Querétaro y Puebla se han

mantenido como los mayores oferentes de vivienda, con un total de 255 y 207 desarrollos respectivamente, principalmente del segmento Residencial, cuya oferta representa el 54% y 63% del total en la plaza en el mismo orden.

Las ventas mensuales en promedio de las 16 plazas suman 5,593 viviendas, la ZMCM participa con el 41% del total, lo que equivale al mes a 2,303 unidades. De dicho total, la zona Poniente desplaza 401 unidades mensuales, principalmente por los proyectos ubicados en la alcaldía Miguel Hidalgo, quienes representan el 36% del total en la zona.

Contactos:

Carolina Orozco
 Gerente de Desarrollo
 +52 55 50 63 88 00 Ext. 5040
 carolina@softec.com.mx

Raúl Hernández
 Coordinador de Productos de Línea
 +52 55 50 63 88 00 Ext. 5043
 rhernandez@softec.com.mx

CDI Consulta Dinámica Inmobiliaria

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,
 Jardines en la Montaña, Tlalpan
 14210 - Ciudad de México