



# Softtec<sup>®</sup>

Las mejores herramientas de  
análisis de mercado  
App y CDI

---

# Información Softec

Desde 1989, se monitorean de manera sistematizada las principales variables del mercado en los proyectos de vivienda nueva.

Compuesta por una Base de Datos inmobiliaria habitacional de las 41 ciudades más importantes del país.

**En el último trimestre:**

**4,138** proyectos vigentes

**445** proyectos nuevos

**493,190** unidades en proceso

**125,599** unidades en inventario

Dependiendo el grado de detalle que requieras,  
existe una herramienta  
adecuada para ti.

**Softec®**

# Herramientas Softec



○	○	○
○	○	○
○	○	○
○	○	○
○	○	○

**TABLA DE OFERTA**



# Herramientas Digitales Softec

Son plataformas digitales que ayudan al análisis de información de manera intuitiva fácil y rápida, han sido diseñada para buscar información básica para tus diagnósticos hasta la generación de reportes más profundos y especializados.

© (55) 50 63 - 8800 ext. 5025  
@jzmine@softec.com.mx

www.softec.com.mx  
/softec.consultoria  
@softecmex

© Lateral Carretera Picacho Alusco  
No. 4249-1, Jardines en la Montaña,  
Tlalpan CP14210 - CDMX, MÉXICO

# Herramientas Digitales Softec

## App Softec

Es una herramienta para dispositivos móviles, que permite realizar un análisis rápido del mercado habitacional vigente.  
(Para sistemas operativos Android y IOS)



## CDI

Es una plataforma en web, la cual genera un diagnóstico profundo del mercado de vivienda en cada ciudad.

En ella se puede observar la tendencia histórica de este giro, el mercado actual, así como la ubicación de zonas con mejores comportamiento.

También genera reportes de cada uno de los proyectos desde su inicio, hasta la última recolección de datos

# Características

Plataforma Web



Disponible sólo en CDI

Tablet y Móvil



App nativo / CDI acceso mediante web

Sistema operativo Android



App nativo / CDI acceso mediante web

Sistema operativo IOS (Apple)



App nativo / CDI acceso mediante web

Información vigente de vivienda



Disponible en ambas plataformas

Mapa base en Google Maps



Disponible en ambas plataformas

(55) 5063 - 8800 ext. 5025  
jzmine@softec.com.mx

www.softec.com.mx  
/softec.consultoria  
@softecmex

Lateral Carretera Picacho Ajusco  
No.4249-1, Jardines en la Montaña.  
Tlalpan CP14210 - CDMX, MÉXICO

# Características

Información



Filtros



Escala geográfica



APP

Vigente

Básicos:  
Clasificación,  
tipología, precio y  
área

Trazo libre  
Polígono  
definido

APP

CDI

Histórica

Avanzados:  
Rango de datos, como  
unidades, precios,  
tamaño, amenidades

Información por  
colonia,  
municipio, punto  
cardinal o zona

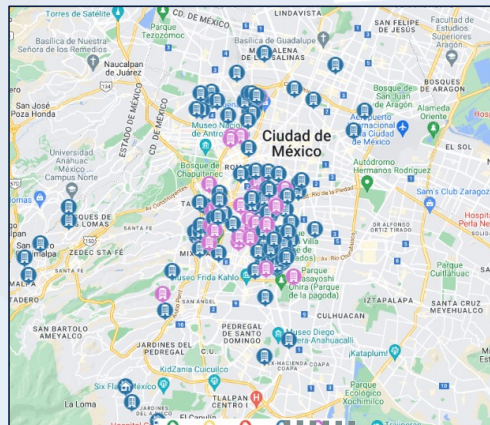
CDI

# Mapa

## Ubicación y visualización de proyectos de vivienda nueva con base en la búsqueda realizada

APP  
CDI

Ubicación de los proyectos  
Por clasificación de vivienda



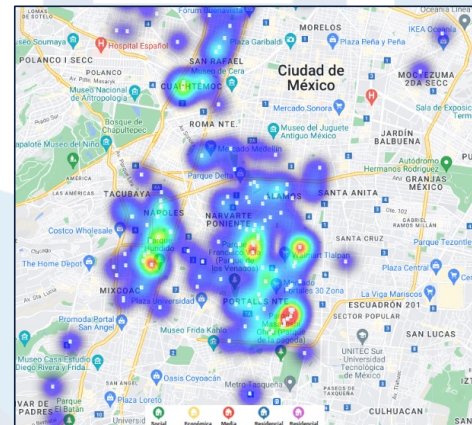
APP

Nivel  
Socioeconómico por  
Ageb

CDI

### Mapas temáticos

- Información en mapas de calor: Precio, Precio/m2, área
- Variables puntuales; Unidades, inventario y ventas
- Visualización de mapas históricos (desde 2012 a la fecha)





# Generación de reportes

Información general del mercado

APP y CDI

APP



CDI



**Tendencial**  
Información  
histórica



**Vigente**  
Información  
de oferta  
vigente



**Comparativo**  
Compara tu  
proyecto con la  
oferta vigente o  
de  
competencia



**Por proyecto**  
Información  
especifica de  
cada proyecto  
vigente

- Resguardo de consultas
- Exportar información



# Aplicación Softec (Softec App)

## Si eres desarrollador

- Al diagnosticar el comportamiento actual de una ciudad
- Al querer comprar un terreno
- Al comparar tus ventas contra la competencia

## Comprador final de vivienda

- Al buscar comprar una propiedad nueva

## Si eres proveedor

- Puedes buscar ¿dónde se encuentran los desarrolladores?

## Si eres bróker

- te sirve para conocer las características de proyectos similares

## Institución educativa

- Como herramienta básica para introducir los estudios de mercado en la materia

## Valuadores

- Ayuda a determinar el precio de un inmueble



## Usuarios

102 usuarios diamante y más de 3,000 usuarios básicos



## Reportes

Se generan más de 1,600 consultas mensualmente. De las cuales el 50% son de usuarios diamante.

# CDI: Consulta dinámica inmobiliaria

## Si eres desarrollador

- Para analizar la tendencia histórica de una zona y de proyectos específicos
- Analizar el mercado actual
- Para identificar las zonas de crecimiento por segmento en la ciudad
- Identificar zonas sobre o sub ofertadas en el mercado
- Comparar tus prototipos contra la competencia
- Estimar las ventas mensuales de tu proyecto.
- Identificar valores paramétricos del mercado para estimar el valor residual de terrenos

## Si eres banco o institución financiera

- Ayuda a determinar el riesgo en una zona
- Estimar la absorción del proyecto evaluado
- Determinar que el precio sea acorde con la zona

## Institución educativa

- Análisis detallado de los crecimientos de las ciudades

## Instituciones de gobierno

- Identificar zonas de crecimiento habitacional
- Ayuda a la generación de planes y programas de desarrollo
- Prevé el crecimiento de la ciudad

## Valuadores

- Al analizar los precios históricos de la ciudad
- Al determinar el precio de una vivienda



## Usuarios

184 empresas  
396 usuarios

## Consultas

36,172

## Reportes

24 reportes promedio  
por usuario al mes



Softec Consultoría

515 suscriptores · 97 videos

Contenido referente al mercado inmobiliario mexicano. Información sobre estudios de mercado, herramientas de investigación, ...

SUSCRIBIRME

# Gracias

Por tu asistencia al webinar en vivo, te damos el **35% de descuento** en cualquiera de los dos productos (App o CDI).

Válido hasta el 31 de agosto de 2022

**Contáctanos al teléfono para mayor información**  
**Cel: 55 7082 3678**

📞 (55) 5063 - 8800 ext. 5025  
✉️ jazmine@softec.com.mx

🌐 [www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)  
📘 /softec.consultoria  
📱 @softec\_mex

📍 Lateral Carretera Picacho Ajusco  
No.4249-1, Jardines en la Montaña.  
Tlalpan CP14210 - CDMX, MÉXICO



Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Carretera Picacho Ajusco 4249-1  
Jardines en la Montaña,  
Tlalpan 14210  
CDMX, MEXICO

[f/softec.consultoria](https://www.facebook.com/softec.consultoria)

[t@softecmex](https://www.tumblr.com/softecmex)

[@www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)