



**Softec**<sup>®</sup>

DIAGNÓSTICO DE PLAZA

¿Cómo invertir en una plaza?

¿Cuáles son las mejores plazas  
para invertir?

---

# ¿Ya conoces dónde seguirnos?



[www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)



**Softec Consultoría**

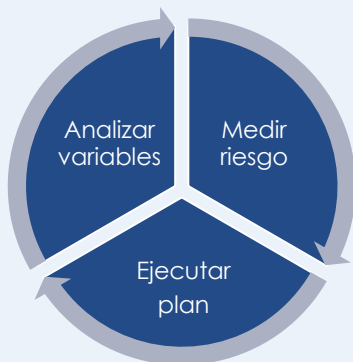
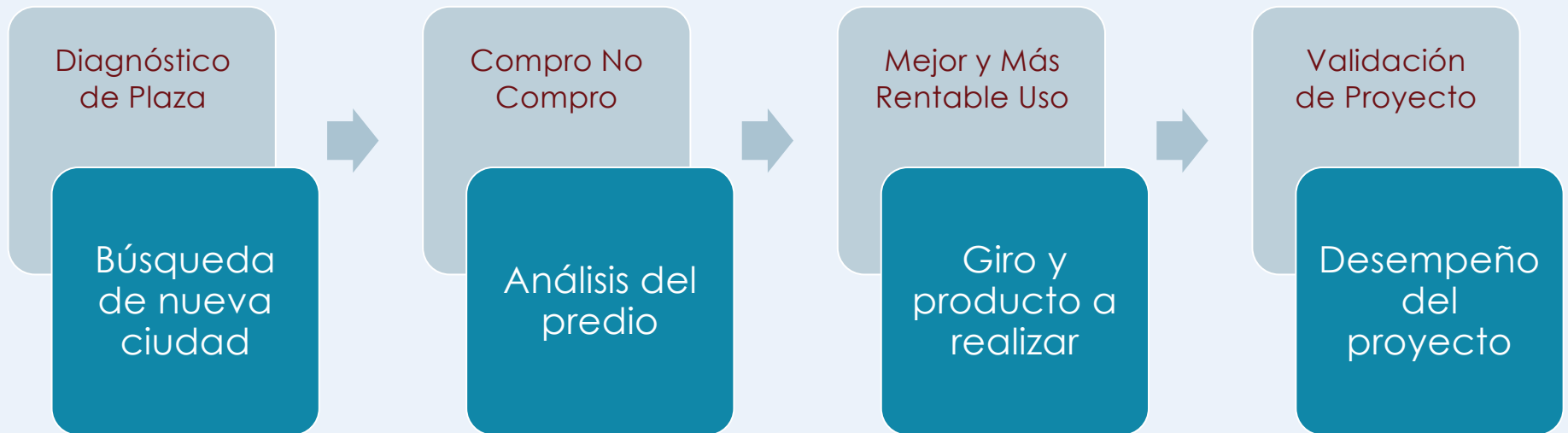
@SoftecConsultoria • 579 suscriptores

Contenido referente al mercado inmobiliario mexicano. Información sobre estudios de mercado, herramientas de investigación, ...

Suscribirse

Generamos conocimiento, para que tomes  
las mejores decisiones inmobiliarias <sup>®</sup>

# Etapas de desarrollo de un proyecto inmobiliario

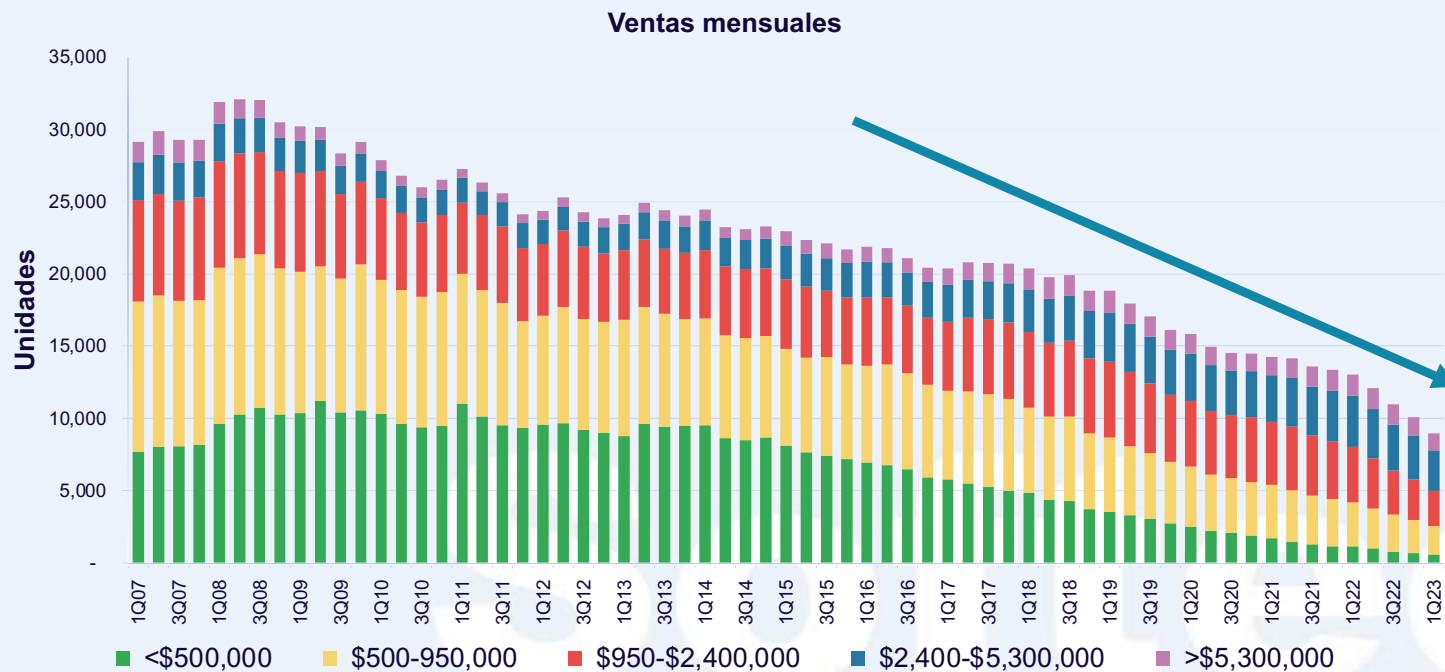


S



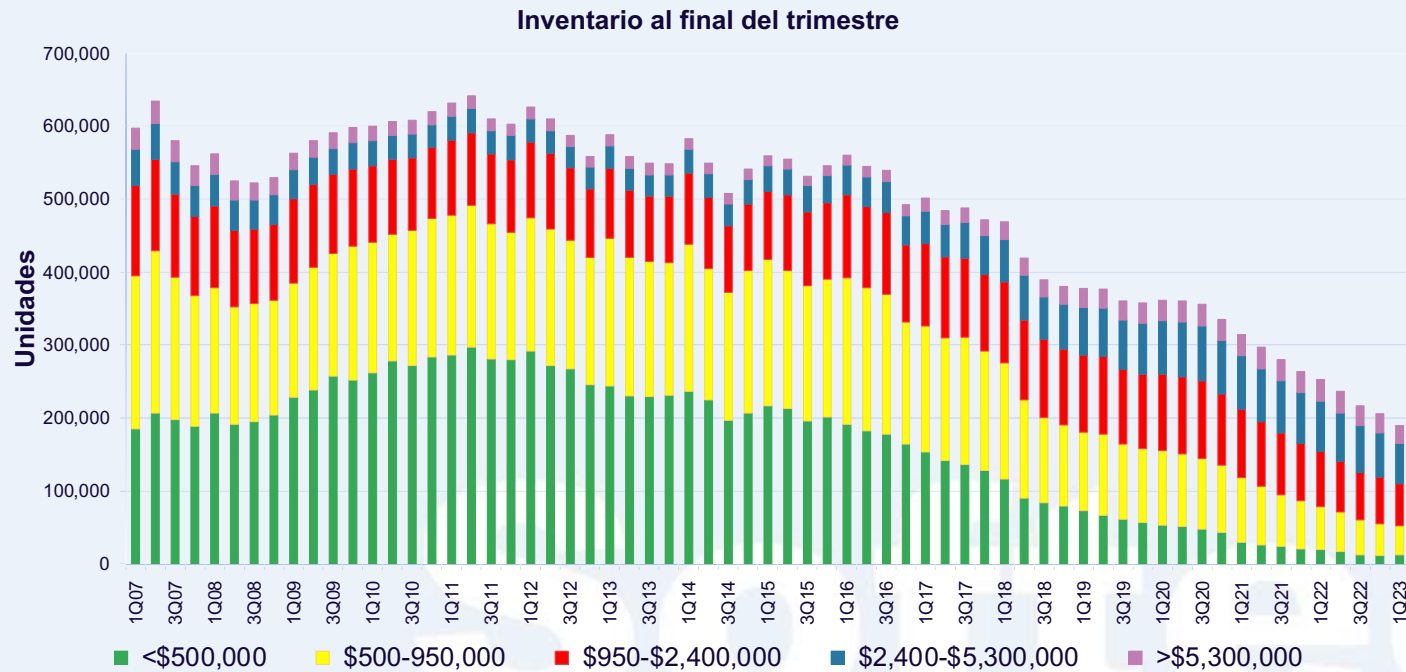
# ¿Quién es quién en ventas de viviendas?

Los mercados siguen a la baja.  
En el último año se tuvo una contracción del 16% respecto a 2021



# ¿No hay oferta o no hay demanda?

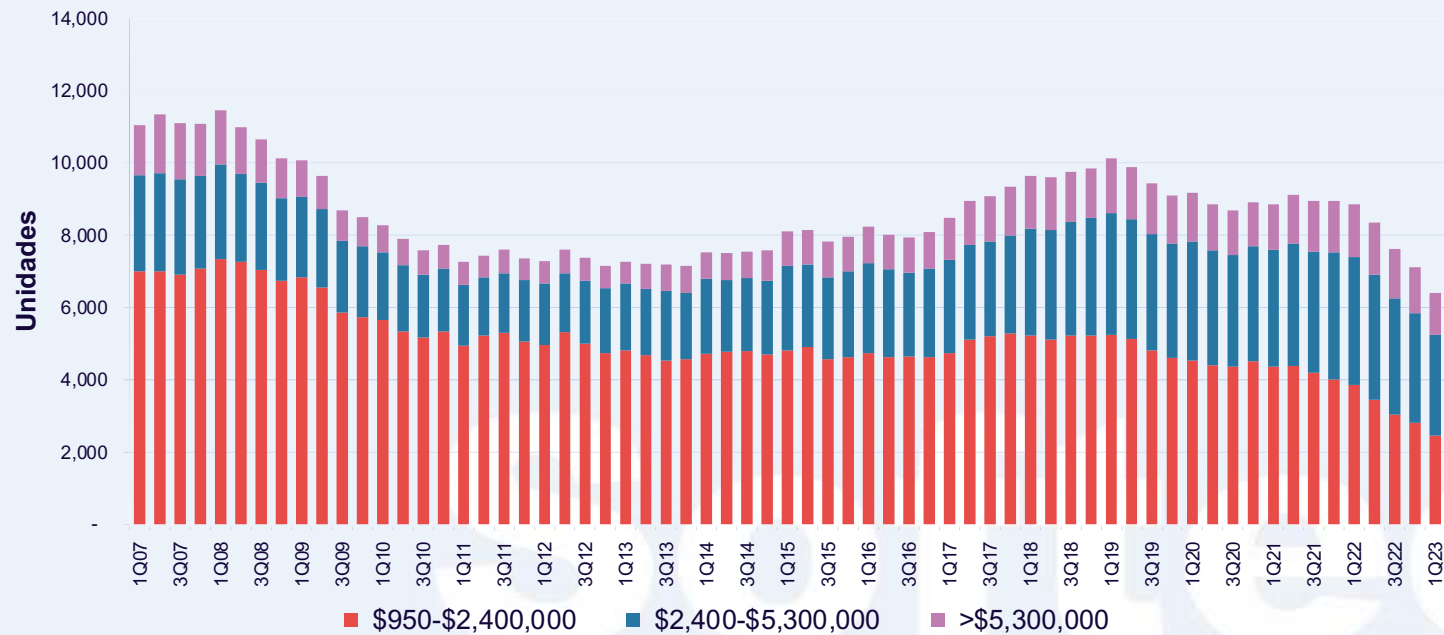
Contracción de inventario del 22% respecto al 2021



# Vivienda Media, Residencial y RP

Vivienda Media y Residencial con la mayor  
contracción

Ventas mensuales



**¿Quién es quién en ventas de viviendas?**

**Softtec®**

**¿Quién es quién en ventas de viviendas?**

**Softtec®**



**¿Quién es quién en ventas de viviendas?**

**Softtec<sup>®</sup>**

# ¿Qué pasa en lo industrial?

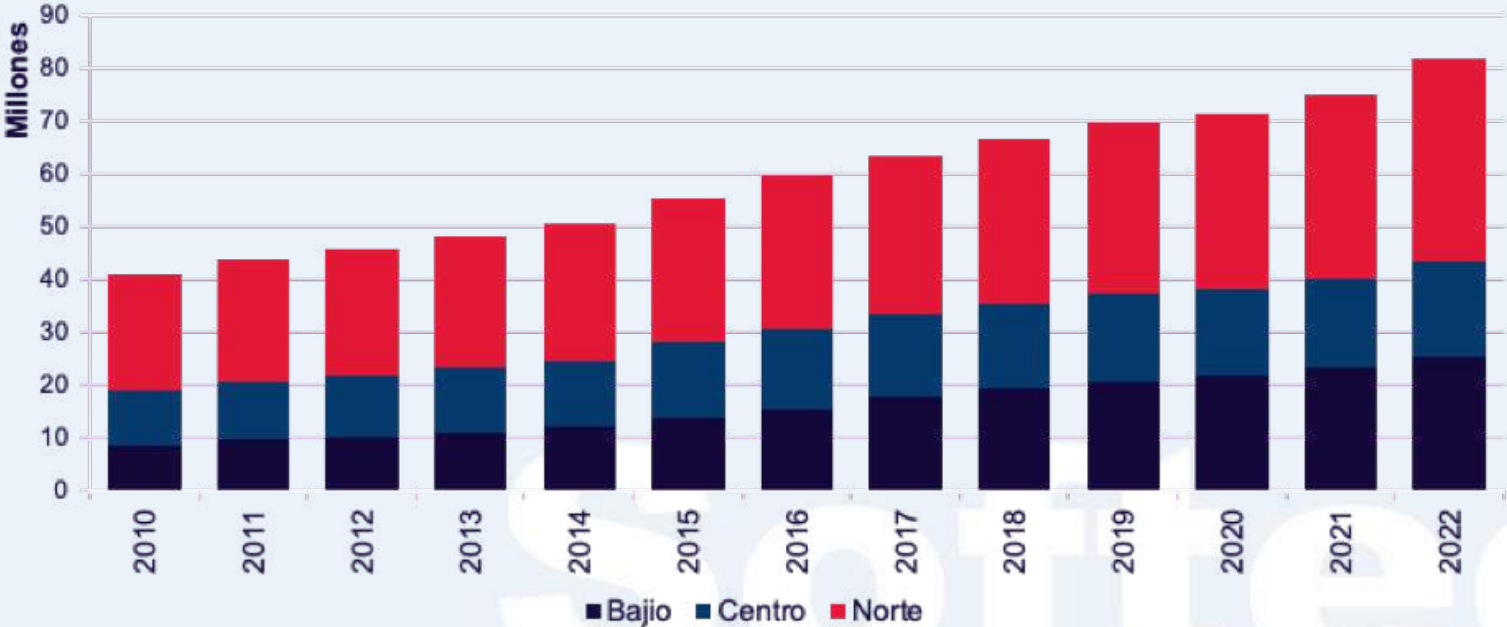


SORTEC®

# Crecimiento del inventario

Más del 45% del inventario lo concentran las ciudades fronterizas

**Inventario industrial en México**



# ¿Desocupaciones sanas?

Especial atención en Ciudad Juárez y Guadalajara.  
Además en Estados que crucen con el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y con el Tren Maya



# ¿Las ventas lo son todo?



tec®

# ¿Qué más observar en las ciudades?



La demografía como base del estudio

¿Cuántas personas hay?

¿Cuánto están creciendo?

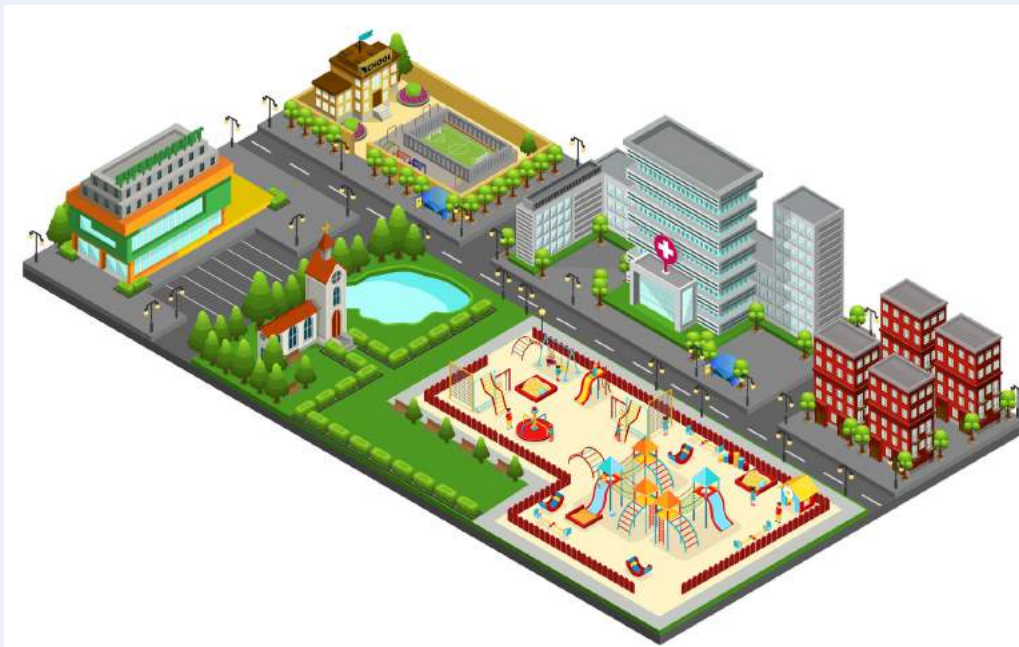
¿Cuál es su NSE?

¿De qué tamaño son los hogares?

Sortec®

# Variables a evaluar en la zona

Entorno



- Vialidades
- Vocación económica
- Medios de transporte
- Escuelas
- Hospitales
- Centros comerciales

softec®

# Perspectivas de crecimiento



## Perspectivas

- Proyección de crecimiento
- ¿La oferta cubre la demanda actual
- Minimizar el riesgo
- Nichos de oportunidad

oftec®



**¿Me ayudó el estudio de mercado?**

**Minimizar el riesgo**

**Nichos de oportunidad**

**Softtec®**

# Nuestros estudios para ti



Softtec®



Softec Consultoría

@SoftecConsultoria • 579 suscriptores

Contenido referente al mercado inmobiliario mexicano. Información sobre estudios de mercado, herramientas de investigación, ...

Suscribirse

# Gracias

Un reporte gratis del CDI, de alguna de las 42 ciudades para los que están en vivo (hasta 31 mayo 2023)

¿Tienes dudas? Contáctame



**Sergio Pérez**  
**Gerente de Ventas**  
**Cel: 5533532363**  
**sergiop@softec.com.mx**

☎ (55) 5063 - 8800 ext. 5025  
✉ jazmine@softec.com.mx

🌐 www.softec.com.mx  
📘 /softec.consultoria  
📱 @softecmx

📍 Lateral Carretera Picacho Ajusco  
No.4249-1, Jardines en la Montaña.  
Tlalpan CP14210 - CDMX, MÉXICO



**Softec**

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Carretera Picacho Ajusco 4249-1  
Jardines en la Montaña,  
Tlalpan 14210  
CDMX, MEXICO

[f/softec.consultoria](https://www.facebook.com/softec.consultoria)

[t@softecmex](https://www.tumblr.com/@softecmex)

[www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)